ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.54

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**446 772,63р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 660 496,28р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*490 807,98р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*783 054,93р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*386 633,37р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 669 755,49р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 669 755,49р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 522 797,49р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**593 730,63р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	115 693,26р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 434,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,56%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**386633,37**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**59428,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**11186,50**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**116059,56**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**202056,36**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5243,58**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**28315,98**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**68517,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**645356,14**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 5.20*	*100 м2*	*58,48*	*608,19*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*10 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 5.20*	*100 м2*	*80,58*	*418,99*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песком песочниц м3	*0,50*	*м3*	*4483,14*	*2241,57*
Скамейка				
Ненормированные работы. Демонтаж скамейки	*1,00*	*шт*	*905,09*	*905,09*
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*7,00*	*шт*	*10585,65*	*74099,57*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1024,99*	*1024,99*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*5,50*	*м3*	*2221,96*	*12220,80*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*1254,04*	*1254,04*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*7,00*	*шт*	*1070,14*	*7490,96*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*32,00*	*шт*	*220,26*	*7048,39*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*90,00*	*м2*	*42,72*	*3844,82*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных петель	*2,00*	*шт*	*991,05*	*1982,11*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Обрамление бетонного крыльца металлическим уголком	*2,00*	*шт*	*1520,32*	*3040,64*
Заделка выбоин в бетонных ступенях	*8,00*	*мест*	*755,55*	*6044,39*
Ремонт бетонных ступеней	*30,00*	*шт*	*864,50*	*25935,13*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*1,00*	*мест*	*1409,75*	*1409,75*
Ремонт штукатурки фасадов	*5,00*	*м2*	*1618,74*	*8093,72*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	*6,60*	*м2*	*2074,48*	*13691,56*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Прочие				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*2,00*	*мест*	*3108,35*	*6216,69*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*9,00*	*м*	*65,37*	*588,31*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,09*	*100кв.*	*36847,21*	*3316,25*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1774,68*	*3549,37*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*ст.*	*196,51*	*1768,55*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,27*	*840,27*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*11,00*	*ст.*	*366,12*	*4027,32*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 24.45*	*1000м3*	*122,82*	*3002,64*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*49,15*	*245,73*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*ст.*	*196,51*	*1768,55*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*702,75*	*702,75*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*110,00*	*м*	*219,00*	*24090,16*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*2,00*	*шт*	*5850,00*	*11700,00*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*24,45*	*1000м3*	*1300,05*	*31783,59*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*23,00*	*шт*	*1762,05*	*40527,22*
ХВС				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1819,90*	*9099,52*
Отопление				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1785,22*	*7140,90*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*2,00*	*м*	*1276,00*	*2552,01*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1737,41*	*13899,25*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*30,00*	*м*	*1486,83*	*44604,82*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*13,00*	*м*	*1280,04*	*16640,48*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*66,00*	*м*	*1658,48*	*109459,75*
Смена труб Д 57 на сварке	*15,00*	*м*	*2143,41*	*32151,12*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*1553,44*	*9320,64*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*6,00*	*м*	*1611,70*	*9670,21*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*10,00*	*м*	*1987,85*	*19878,47*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*20,30*	*м*	*1365,32*	*27715,92*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*0,30*	*м*	*1076,29*	*322,89*
Смена труб ПХВ до 50 мм	*0,50*	*м*	*1040,81*	*520,40*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*8,00*	*м*	*1470,31*	*11762,51*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 8.00*	*шт*	*1066,56*	*8532,47*

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1567,00*	*м2*	*5,98*	*9364,94*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	147 672,03р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	4 560 148,13р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	857 819,63р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	5 417 967,76р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин